

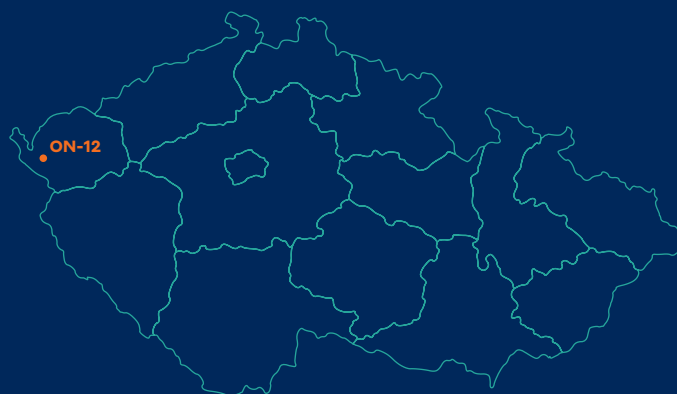


# Rekonstrukce výpravní budovy ve stanici Cheb

Předpokládaná realizace: 02/2026–03/2028

kód stavby: ON-12

aktualizace: 14. 7. 2023





01



02



03

## ÚVOD

**Předmětem stavby je celková obnova památkově chráněné budovy, která je v provozu od roku 1962. Projekt zahrnuje zejména rekonstrukci veřejně přístupných prostor a vybudování nového hygienického zařízení pro cestující i kapacitnějšího výtahu. V rámci stavby dojde ke snížení energetické náročnosti budovy. Bude upraveno také okolí stanice včetně vytvoření nových parkovacích míst. Celý objekt dostane nový orientační systém. Cestujícím bude k dispozici široká nabídka komerčních služeb v odbavovací hale.**

01 — Modernizací projdou také komerční prostory.  
02 — Výpravní budova dostane nový informační i orientační systém pro cestující.  
03 — Stavebních úprav se dočká i bezprostřední okolí staniční budovy.



## POPIS STAVBY

Výpravní budovu tvoří hlavní objekt se službami pro cestující, dále šestipatrová administrativní část a další pomocné jednopatrové budovy. Hlavním cílem rekonstrukce je optimalizovat využití budovy, vyřešit špatný stavebně-technický stav jednotlivých konstrukcí, uvést stavbu do souladu se současnými normovými požadavky za respektování požadavků památkového ústavu a samozřejmě zvýšit komfort pro cestující. Ve výpravní budově se ze stávajících nevyužitých prostorů vybudují kanceláře a zázemí pro zaměstnance. Výšková administrativní budova bude využita pro vlastní potřeby Správy železnice, ale také zde budou technologie pro zajištění provozuschopnosti dráhy.

V exteriéru výpravní budovy proběhne obnova stávajícího obkladu – použitelné části se vyčistí a vrátí na původní místo, poškozené se nahradí novými se shodnými rozměry i vzhledem. Stejný

princip bude použit u obkladů, které se nacházejí v interiéru budovy. Dále se počítá s repasí stávajících oken či vyhotovení jejich replik. Na fasádě a u vstupních dveří budou umístěny nové prvky orientačního systému. Uvnitř budovy dojde k rekonstrukci veřejných WC, jejich stěny budou nově vymalovány, podlahy se opatří novou nášlapnou vrstvou.

Odbavovací hala zůstane ve stávající podobě a bude vybavena mobiliářem v antivandalském provedení (lavice, odpadkové koše atd.) i novým orientačním systémem. Komerční prostory budou nadále pronajímány stejným nájemcům či novým na základě výběrových řízení. V horní části východního křídla se ze stávajících předimenzovaných komerčních prostor stanou místnosti pro zaměstnance Správy železnic a ČD - Telematiky. V současnosti nevyužívané prostory bývalé celnice budou po

rekonstrukci, která je součástí akce ETCS Plzeň (mimo) – Cheb, sloužit pro provozuschopnost dráhy (technologie, zázemí zaměstnanců, pracoviště dispečerů a další). Místnosti v západní části budou nově využity pro zaměstnance stěhující se z Wolkerovy ulice. V dolní části východního křídla budou nově zřízeny prostory pro zaměstnance ČD - Telematiky, kteří sem budou přesunuti z budovy automatické telefonní ústředny (ATÚ). Výšková administrativní budova bude rovněž sloužit zaměstnancům dosud působícím v objektu ATÚ Wolkerova, navíc se využije pro umístění technologií. V okolí budovy se vybudují dvě nová parkoviště s kapacitou 42 míst.

Stav přípravy / realizace:	EIA	ZP	UR	SP	VZ	ZS	UP
	–	08/2020	06/2024	06/2024	06/2025	02/2026	03/2028

Význam zkratek: EIA: stanovisko EIA; ZP: schválení záměru projektu; UR: vydání územního rozhodnutí; SP: vydání stavebního povolení; VZ: vyhlášení výběrového řízení; ZS: zahájení výstavby; UP: uvedení do provozu

**Údaje o stavbě:**

název stavby:	Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Cheb
druh stavby:	rekonstrukce výpravní budovy
místo stavby:	železniční stanice Cheb, Karlovarský kraj
rozsah stavby:	rekonstrukce výpravní budovy: 47 835 m <sup>3</sup> úpravy zpevněných ploch: 1 683 m <sup>2</sup> rekonstrukce zastřešení: 300 m <sup>2</sup>
stav realizace:	příprava stavby
zhotovitel dokumentace:	SAGASTA s.r.o.
zhotovitel stavby:	dosud není vybrán
objednavatel stavby:	Správa železnic, státní organizace

Tento leták byl aktualizován v červenci 2023. Jelikož výstavbu významných dopravních komunikací ovlivňuje velké množství faktorů, které se nedají předem předvídat, jsou uvedená data pouze orientační. Přesný termín realizace bude záviset na výši přidělených finančních prostředků.